



Město Vysoké Mýto schválilo návrh zvýšení nájemného v městských bytech o 20 %. Po této úpravě nájemné v běžných bytech vzroste měsíčně o 10,39 korun za metr čtvereční z 51,95 korun na 62,34 korun. Nájemné v bytech pro sociálně potřebné obyvatele bude měsíčně vyšší o 9 korun za metr čtvereční, ze 45 korun se navýší na 54 korun. „Podle zjištění z průzkumu Městského bytového podniku je průměrná částka nájemného u bytů pronajímaných jinými subjekty než městem, to znamená v komerční sféře nájemného, měsíčně 100 korun za metr čtvereční. V městských bytech ve Vysokém Mýtě je doposud zhruba na polovině této částky. I po zvýšení se k obvyklé výši komerčního nájemného jen velmi mírně přibližujeme,“ řekl starosta František Jiraský a dodal: „Zatímco ve většině měst se nájemné v městských bytech, zejména po roce 2012, postupně zvyšovalo, ve Vysokém Mýtě zůstalo deset let na stejné výši.“

I po zvýšení bude výše nájemného v městských bytech nižší než ve většině měst České republiky. Pro srovnání například v navrhovaném zákoně o sociálním bydlení je sociální nájemné uvažované ve výši 60 korun, což je částka, která je podobná zvýšenému nájemnému v běžných městských bytech ve Vysokém Mýtě.

Ke zvýšení nájemného dojde postupně podle typu uzavřených nájemních smluv. S nájemci, kteří mají smlouvy uzavřené na dobu určitou, budou po jejich skončení uzavírány nové smlouvy se zvýšeným nájemným. V bytech s nájemním vztahem na dobu neurčitou bude nájemné zvýšeno po doručení písemného souhlasu a uplynutí zákonem stanovené tříměsíční lhůty.

V současné době město vlastní 615 městských bytů. „Údržba bytových domů představuje nemalé finanční prostředky. Peníze z navýšeného nájemného je možné použít například na výměnu výtahů nebo na revitalizaci balkonů bytových domů v ulici V Břízkách a v ulici Prokopa Velikého,“ řekl starosta.

Příklady zvýšení měsíčního nájemného:

U bytu 1+1 o velikosti 35 m² až 40 m² dojde o navýšení v průměru o 380 korun z 1 818 korun na 2 198 korun.

U bytu 4+1 o velikosti od 90 m² bude navýšení v průměru o 950 korun z 4 935 korun na 5 885 korun.

U bytu pro sociálně potřebné obyvatele 1+1 o velikosti 30 m² až 40 m² se nájemné zvýší v průměru o 360 korun z 1 800 korun na 2160 korun.

U bytu pro sociálně potřebné obyvatele 2+1 o velikosti 45 m² až 55 m² bude navýšení v průměru o 450 korun z 2 025 korun na 2 475 korun.

Romana Zimová, jednatelka Městského bytového podniku s. r.o.

Marie Lněničková, tisková mluvčí